

Donner une estimation du volume de bois de chauffage que pourra exploiter le propriétaire de ce bois à Illiers l'Évêque dans l'Eure.



L'achat est-il un calcul financièrement judicieux ? La réponse est délicate, car de très nombreux facteurs entrent en jeu. Il y a d'abord le prix de l'hectare. Selon l'indicateur national, il est de 4 000 € en moyenne. Il peut descendre en dessous de 600 € pour du taillis sans desserte routière et dépasser les 12 000 € s'il s'agit de chênes centenaires en bordure d'agglomération.

Un hectare de forêt géré correctement peut produire 10 m^3 de bois de chauffage annuel, ce qui suffit à chauffer une maison. Ce rendement est pérenne : il n'est pas nécessaire de raser intégralement la parcelle pour l'obtenir.

Selon le site Quelleenergie.fr, qui se base sur l'analyse de plusieurs milliers de bilans énergétiques, un ménage qui se chauffe au bois a acheté en moyenne 895 € de combustible en 2015. À 5 000 € l'hectare (droit de mutation compris), l'achat d'une parcelle boisée serait donc amorti en quelques années seulement. Bien entendu, il faut l'exploiter vous-même. L'opération n'a aucun intérêt si vous sous-traitez la taille et le transport à un professionnel. Le coût d'une [tronçonneuse thermique](#) n'est pas très élevé, mais c'est un outil dangereux. Il vous faudra également une remorque. La barbe de bûcheron est en option.

Règlementation, extrait du site <https://www.quechoisir.org/>